



EUROVEA TOWER
euroveacity

EUROVEA TOWER

TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA BYTU

4. – 34. POSCHODIE

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY	Objekt je navrhnutý ako monolitický železobetónový skelet so stúžujúcim jadrom v kombinácii so železobetónovými stropnými doskami
DELIACE KONŠTRUKCIE	MEDZIBYTOVÉ: systémové sadrokartónové steny bezpečnostnej triedy 3 INTERIÉROVÉ: systémové sadrokartónové priečky. Priečky obsahujú dvojvrstvé opláštenie doskami o hr.12,5mm s protihlukovou izoláciou
SVETLÁ VÝŠKA V BYTE	V obytných miestnostiach (obývacia izba, kuchyňa a izby) je štandardná svetlá výška. V ostatných miestnostiach ako je predsieň, WC, kúpeľňa či komora je svetlá výška znížená sadrokartónovým podhladom so zapustenými inštaláciami. V niektorých prípadoch môže byť časť podhladu znížená aj v obytných miestnostiach z dôvodu umiestnenia inštalácií.
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV	STENY: Na železobetónové steny je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby. Sadrokartónové steny sú opatrené dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby STROPY: Na železobetónové stropy v obytných miestnostiach je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby. V miestnostiach ako je predsieň, WC, kúpeľňa, komora je namontovaný sadrokartónový podhlad opatrený dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby
FASÁDA	Celoplošná hliníková fasáda zasklená izolačným trojsklom. Z každej obytnej miestnosti je prístup na balkón cez otváracie presklené dvere
EXTERIÉROVÉ TIENENIE	Súčasťou štandardného vybavenia bytu je exteriérové tienenie – látkové rolety uchytené vo vodiacich lištách so zvýšenou odolnosťou voči vetru, ovládané nástennými ovládačmi. Poznámka: Exteriérové tienenie nie je uvažované v severných nebytových priestoroch číslo 5 a 6.
VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY	Centrálnym zdrojom tepla pre bytový dom je odovzdávacia stanica tepla. Z centrálného zdroja tepla sú vedené rozvody do jednotlivých bytov prostredníctvom bytovej výmennikovej stanice (BVS). BVS zabezpečuje autonómne meranie spotreby tepla, reguláciu teploty vykurovacej vody podľa zadanej teploty v referenčnej miestnosti a ohrev TUV. Spotreba tepla, teplej vody a pitnej vody je meraná meračmi s rádiovým odpočtom umiestnenými v danom byte. Každý byt je meraný samostatne. Primárna regulácia teploty pre celý byt je zabezpečená prostredníctvom priestorového termostatu umiestneného v obývacej miestnosti. Doregulovanie teploty v jednotlivých miestnostiach je riešené termostatickými ventilmi s termohlavicou osadené na vykurovacích telesách VYKUROVACIE TELESÁ – v obytných miestnostiach sú riešené doskové radiátory doplnené podlahovými konvektormi umiestnenými pred presklenou fasádou podľa projektu. Výnimkou sú obývacie izby rohových bytov, kde je podlahový konvektor nahradený podlahovým kúrením v celej miestnosti riadené ekvitermickým spôsobom – regulácia na základe vonkajšej teploty. V ostatných obytných miestnostiach rohových bytov je vykurovanie riešené podlahovými konvektormi umiestnenými pred presklenou fasádou a doplnené o radiátor. V kúpeľniach je rebríkový radiátor regulovaný termostatickou hlavou.



EUROVEA TOWER
euroveacity

EUROVEA TOWER

TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA BYTU

4. – 34. POSCHODIE

VZDUCHOTECHNIKA

Prívod čerstvého vzduchu je do obytných miestností zabezpečený podtlakovým vetraním – čerstvý vzduch je nasávaný cez fasádu. Znehodnotený vzduch je odvádzaný centrálnne. Odsávanie je zabezpečené v kúpeľniach, predsieňach a samostatných WC. Vetranie zabezpečuje minimálnu hygienickú výmenu vzduchu. V kúpeľniach a WC sa po rozsvietení svetidla zvýši výkon odvetrania. V kuchyniach je predpokladaná individuálna inštalácia cirkulačných uhlíkových digestorov. Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia.

CHLADENIE

Všetky obytné miestnosti sú štandardne vybavené chladením so samostatnou reguláciou. Chladiaca voda je pripravovaná v centrálnom zdroji chladu. V bytoch je zabezpečená príprava pre osadenie nástenných jednotiek s diaľkovým ovládaním v každej obytnej miestnosti. Nástenné jednotky nie sú súčasťou štandardného vybavenia. Spotreba chladu je meraná meračmi s rádiovým odpočtom umiestnenými pre každý byt.

VODA A KANALIZÁCIA

Inštalácie pre kúpeľňu a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov a pákových batérií. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej, teplej vody a kanalizácie.

ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

V kúpeľni vaňa dĺžky 1 800 mm alebo sprchovací kút podľa platnej projektovej dokumentácie. Závesné WC so zabudovaným splachovacím modulom. Umývadlo v kúpeľni, resp. umývadielko v samostatnom WC. Pákové zmiešavacie batérie.

SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V mieste pre práčku je dvojica zásuviek (príprava pre sušičku). V mieste pre kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče, ukončená s rezervou. Všetky vývody v kuchyni sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami. V pobytovej časti loggii je inštalované exteriérové dizajnové svetidlo ovládané z obytnej miestnosti ako aj exteriérová zásuvka. Individuálne meranie spotreby elektriny je vykonávané prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

V každom byte je osadený bytový slaboprúdový rozvádzač. V každej obytnej miestnosti je umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky určenej na pripojenie internetu a telefónu. Slaboprúdové prívody do bytov (TV, internet, telefón) zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telefónnych služieb. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami do domu zabezpečuje videovrátnik s farebným displejom.

DVERE

VSTUPNÉ: protipožiarna, bezpečnostná trieda 3, osadené v oceľovej zárubni, výška 2 100 mm, panoramatický priezor, vrátane kovania.

INTERIÉROVÉ: drevené, plné, hladké dvere osadené do obložkovej zárubne výšky 2100 mm, bezfalcové, so skrytými pántmi, vrátane kovania.



EUROVEA TOWER
euroveacity

EUROVEA TOWER

TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA BYTU

4. – 34. POSCHODIE

OBYTNÉ MIESTNOSTI: drevená plávajúca podlaha, vrstvená s drevenou nášlapnou vrstvou, sokle a prechodové lišty. Farebné vyhotovenie podláh podľa vzorkovníka.

KÚPEĽNE A WC: na podlahách je gresová dlažba. Keramický obklad stien v kúpeľni do výšky dverovej zárubne, nad obkladom biela maľba. V samostatnom WC je keramický obklad do výšky inštaláčnej predsteny. Farebné vyhotovenie obkladov a dlažieb podľa vzorkovníka.

PODLAHY A OBKLADY

LOGGIE: betónová dlažba uložená na podkonštrukcii. Odvodnenie loggie je riešené vypsávaním pod dlažbou do dažďového zvodu. Zábradlie je sklenené z číreho skla osadeného v ráme. Projekt rieši možnosť pre prípravu montáže budúceho zasklenia loggie technicky riešeného a dodávaného developerom.

KUCHYNSKÁ LINKA

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vybavenia.

SKLAD

Rozdelenie jednotlivých samostatne uzamykateľných skladov v rámci skladových priestorov je riešené systémom montovaných deliacich stien. Nad skladmi pod stropom môžu byť vedené rozvody budovy. Sklady sa nachádzajú v podnoží veže.

GARÁŽE, PARKOVACIE STÁTIE

Parkovacie státa sú situované na troch suterénoch. Vjazd do garáže je monitorovaný a kontrolovaný závorou ovládanou pomocou bezkontaktných vstupných kariet. Samotný priestor garáže je monitorovaný 24/365 kamerovým systémom. Každé parkovacie státie je označené vlastným číslom po jednotlivých poschodiach. Z priestoru garáže je umožnený priamy vstup k výťahom do bytového domu. Osvetlenie garáže je na pohybový senzor. V garážach je riešené nútené vetranie. Nad parkovacími miestami pod stropom môžu byť vedené rozvody budovy.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

VSTUPNÁ LOBBY: V rámci priestoru vstupnej lobby je riešená monitorovaná 24 hod. recepcia s priamym prístupom do nákupného centra a na nábrežnú promenádu. Na recepcii je vyhradený priestor na poštové schránky. Vstup do oddelenej výťahovej lobby pre byty na 4 - 34 poschodí je uzavretý presklenou posuvnou stenou napojenou na čítačku vstupných kariet. Vstupy do bytového domu sú monitorované kamerovým systémom.

SPOLOČNÉ CHODBY NA POSCHODIACH: Na podlahách je nalepený zvukovoizolačný koberec podľa návrhu interiérového architekta.

Povrchová úprava stien je vyriešená dizajnovými umývateľnými tapetami.

VÝŤAHY

Vo výťahovej lobby sú k dispozícii 4 výťahy, z toho 1 evakuačno-zásobovací výťah. Tri osobné výťahy premávajú cez všetky suterény až po 34 poschodie, štvrtý evakuačno-zásobovací výťah obsluhuje všetky suterény aj všetky nadzemné poschodia.

DOMOVÝ ODPAD

Odpadové hospodárstvo bytového domu sa nachádza v interiéri vo vetranej miestnosti v prvom suteréne. Priestor je nadimenzovaný na separáciu odpadu.

Poznámka: Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.

Note: The future seller reserves the right to replace individual items listed in this document with comparable-quality items.