



EUROVEA TOWER  
RESIDENCES

## EUROVEA TOWER RESIDENCES

### TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA BYTU

#### 35. – 43. POSCHODIE

#### KONŠTRUKČNÝ SYSTEM STAVBY

Objekt je navrhnutý ako monolitický železobetónový skelet so stužujúcim jadrom v kombinácii so železobetónovými stropnými doskami.

#### DELIACE PRIEČKY

MEDZIBYTOVÉ: systémové sadrokartónové steny bezpečnostnej triedy 3

INTERIÉROVÉ: systémové sadrokartónové priečky. Priečky obsahujú dvojvrstvové opláštenie doskami o hr. 12,5 mm s protihlukovou izoláciou.

#### SVETLÁ VÝŠKA V BYTE

V obytných miestnostiach (obývacia izba, kuchyňa a izby) je štandardná svetlá výška.  
V ostatných miestnostiach, ako sú predsieň, WC, kúpeľňa či komora, je svetlá výška znížená sadrokartónovým podhladom so zapustenými inštaláciami. V niektorých prípadoch môže byť časť podhladu znížená aj v obytných miestnostiach z dôvodu umiestnenia inštalácií.

#### POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV

STENY: Na železobetónové steny je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby. Sadrokartónové steny sú opatrené dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby.

STROPY: Na železobetónové stropy v obytných miestnostiach je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby.

V miestnostiach, ako sú predsieň, WC, kúpeľňa, komora, je namontovaný sadrokartónový podhlad opatrený dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby.

#### FASÁDA

Celoplošná hliniková fasáda zasklená izolačným trojsklom. Z každej obytnej miestnosti je prístup na balkón cez otváracie presklené dvere.

#### EXTERIÉROVÉ TIENENIE

Súčasťou štandardného vybavenia bytu je exteriérové tienenie – látkové rolety uchytené vo vodiacich lištách so zvýšenou odolnosťou voči vetru, ovládané nástennými ovládačmi.

#### VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Centrálnym zdrojom tepla pre bytový dom je odovzdávacia stanica tepla. Z centrálného zdroja tepla sú vedené rozvody do jednotlivých bytov prostredníctvom bytovej výmennikovej stanice (BVS). BVS zabezpečuje autonómne meranie spotreby tepla, reguláciu teploty vykurovacej vody podľa zadanej teploty v referenčnej miestnosti a ohrev TUV. Spotreba tepla, teplej vody a pitnej vody je meraná meračmi s rádiovým odpočtom umiestnenými v danom byte. Každý byt je meraný samostatne. Primárna regulácia teploty pre celý byt je zabezpečená prostredníctvom priestorového termostatu umiestneného v obývacej miestnosti. Doregulovanie teploty v jednotlivých miestnostiach je riešené termostatickými ventilmi s termohlavnicou osadené na vykurovacích telesách.

VYKUROVACIE TELESÁ – v obytných miestnostiach sú riešené doskové radiátory doplnené podlahovými konvektormi umiestnenými pred presklenou fasádou podľa projektu.

Výnimkou sú obývacie izby všetkých bytov, kde je podlahový konvektor nahradený podlahovým kúrením v celej miestnosti. Podlahové kúrenie je regulované nástenným ovládačom. V ostatných obytných miestnostiach bytov je vykurovanie riešené podlahovými konvektormi umiestnenými pred presklenou fasádou a podľa potreby doplnené o radiátor. V kúpeľniach je rebrikový radiátor regulovaný termostatickou hlavnicou.



## VZDUCHOTECHNIKA

Prívod čerstvého vzduchu je do obytných miestností zabezpečený podtlakovým vetraním – čerstvý vzduch je nasávaný cez fasádu. Znehodnotený vzduch je odvádzaný centrálné. Odsávanie je zabezpečené v kúpeľniach, predsieňach, práčovni a samostatných WC. Vetranie zabezpečuje minimálnu hygienickú výmenu vzduchu. V kúpeľniach a WC sa po rozsvietení svietidla zvýši výkon odvetrania. V kuchyniach je predpríprava na individuálnu inštaláciu odťahových digestorov. Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia.

## CHLADENIE

Všetky obytné miestnosti sú štandardne vybavené chladením so samostatnou reguláciou. Chladiaca voda je pripravovaná v centrálnom zdroji chladu. Prívod chladu do bytov je ukončený kanálovými nadstropnými jednotkami. Spotreba chladu je meraná meračmi s rádiovým odpočtom umiestnenými pre každý byt.

## VODA A KANALIZÁCIA

Inštalácie pre kúpeľne a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov a pákových batérií. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej, teplej vody a kanalizácie.

## ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

Vaňa dĺžky 1 800 mm alebo sprchovací kút podľa platnej projektovej dokumentácie. Závesné WC so zabudovaným splachovacím modulom. V prípade samostatného WC je doplnené umývadielko. Pákové zmiešavacie batérie

## SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte je osadený bytový silnoprádový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V mieste pre práčku je dvojica zásuviek (príprava pre sušičku). V mieste pre kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče, ukončená s rezervou. Všetky vývody v kuchyni sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami. V pobytovej časti loggia je inštalované exteriérové dizajnové svietidlo ovládané z obytnej miestnosti ako aj exteriérová zásuvka. Individuálne meranie spotreby elektriny je vykonávané prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

## SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

V každom byte je osadený bytový slaboprádový rozvádzač. V každej obytnej miestnosti je umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky určenej na pripojenie internetu a telefónu. Slaboprádové prívody do bytov (TV, internet, telefón) zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telefónnych služieb. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami do domu zabezpečuje videovrátnik s farebným displejom.

## DVERE

VSTUPNÉ: protipožiarna, bezpečnostná trieda 3, osadené v ocelevej zárubni, výška 2 100 mm a šírka 1000 mm, panoramatický priezor, vrátane kovania.

INTERIÉROVÉ: drevené, plné, hladké dvere osadené do obložkovej zárubne výšky 2100 mm, bezfalcové, so skrytými pántmi, vrátane kovania.



EUROVEA TOWER  
RESIDENCES

## EUROVEA TOWER RESIDENCES

### TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA BYTU

#### 35. - 43. POSCHODIE

OBYTNÉ MIESTNOSTI: drevená plávajúca podlaha, vrstvená s drevenou nášlapnou vrstvou, sokle a prechodové lišty. Farebné vyhotovenie podláh podľa vzorkovníka.

KÚPEĽNE A WC: na podlahách je gresová dlažba a obklad väčšieho formátu. Obklad stien v kúpeľni je do výšky dverovej zárubne, nad obkladom biela maľba. V samostatnom WC je keramický obklad do výšky inštalačnej predsteny. Farebné vyhotovenie obkladov a dlažieb podľa vzorkovníka.

#### PODLAHY A OBKLADY

LOGGIE: dlažba uložená na podkonštrukcii. Odvodnenie loggie je riešené vyspádovaním pod dlažbou do zvislého dažďového zvodu. Zábradlie je sklenené z číreho skla osadeného v ráme. Projekt rieši možnosť pre prípravu montáže budúceho zasklenia loggie technicky riešeného a dodávaného developerom.

#### KUCHYNSKÁ LINKA

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vybavenia.

#### SKLAD

Rozdelenie jednotlivých samostatne uzamykateľných skladov v rámci skladových priestorov je riešené systémom montovaných deliacich stien. Nad skladmi pod stropom môžu byť vedené rozvody budovy. Sklady sa nachádzajú v podnoží veže.

#### GARÁŽE, PARKOVACIE STÁTIE

Parkovacie státi sú situované na troch suterénoch. Vjazd do garáže je monitorovaný a kontrolovaný závorou ovládanou pomocou bezkontaktných vstupných kariet. Samotný priestor garáže je monitorovaný 24/365 kamerovým systémom. Každé parkovacie státi je označené vlastným číslom po jednotlivých poschodiach. Z priestoru garáže je umožnený priamy vstup k výťahom do bytového domu. Osvetlenie garáže je na pohybový senzor. V garážach je riešené nútené vetranie. Nad parkovacími miestami pod stropom môžu byť vedené rozvody budovy.

#### SPOLOČNÉ PRIESTORY

VSTUPNÁ LOBBY: V rámci priestoru vstupnej lobby je riešená monitorovaná 24 hod. recepcia s priamym prístupom do nákupného centra a na nábrežnú promenádu. Na recepcii je vyhradený priestor na poštové schránky. Vstup do oddelenej výťahovej lobby pre byty na 35 - 44 poschodí je uzavretý presklenou posuvnou stenou napojenou na čítačku vstupných kariet. Vstupy do bytového domu sú monitorované kamerovým systémom.

SPOLOČNÉ CHODBY NA POSCHODIACH: na podlahách je nalepený zvukovoizolačný koberec v kombinácii s kamennou bordúrou po obvode podľa návrhu interiérového architekta. Povrchová úprava stien je vyriešená dizajnovými tapetami.

#### VÝŤAHY

K dispozícii sú tri výťahy. Z toho dva osobné rýchlovýťahy vo VIP výťahovej lobby s kapacitou pre horných 10 podlaží. Rýchlovýťahmi sú obsluhované 35 - 44 poschodie, prizemie a všetky suterény. Jeden evakuačno-zásobovací výťah v druhej výťahovej lobby obsluhuje všetky suterény aj všetky nadzemné poschodia.

#### DOMOVÝ ODPAD

Odpadové hospodárstvo bytového domu sa nachádza v interiéri vo vetranej miestnosti v prvom suteréne. Priestor je nadimenzovaný na separáciu odpadu.

**Poznámka:** Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.  
**Note:** The future seller reserves the right to replace individual items listed in this document with comparable-quality items.